



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Nr. 27177/18.10.2023
Dosar XI.C.5.

APROBAT,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
PÉTER FERENC



Ca urmare a cererii adresate de SC PARAT TECHNOLOGY SRL reprezentată de SC ARHITECTON SRL, cu sediul în județul Mureș, comuna Albești, satul Albești, cod poștal ..., str. Baraților, nr. 8, ap. ..., telefon ..., înregistrată la nr. 27177 din 11.09.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 22 din 18.10.2023

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal „CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE, CASĂ DE POMPE ȘI REZERVOR DE APĂ PE STRADA BARAȚILOR, NR.8 A, ÎN COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL MUREȘ”, generat de imobilul cu categoria de folosință: curți construcții intravilan, înscris în CF nr. 53817/Albești, cu o suprafață de 11.946 mp,

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform planșei A.01 - PLAN DE ÎNCADRARE ORTOFOTO, amplasamentul studiat se află în intravilanul localității Albești, front la strada Baraților, fiind delimitat la nord și vest de proprietate privată SC SKET CABLETEAM SRL, la sud de proprietate privată SC PARAT RO SRL și la est de strada Baraților. Pentru realizarea investiției se va reglementa o suprafață de 11.946 mp.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

„CC” - zona căi de comunicație, cu „CC2” - subzona căi de comunicație rutieră, pietonale, piste de biciclete și construcții aferente. Se propun activități de producție nepoluantă prin construirea în două etape a două clădiri de producție (una P+E și alta P), care vor fi alipite și vor funcționa unitar.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- subzona „CC2” - subzona căi de comunicație rutieră, pietonale, piste de biciclete și construcții aferente;
- POT_{max}=80,00 %;
- CUT_{max}=1,5;
- Regim de înălțime maxim: 20,00 m de la C.T.N.;
- Regim de aliniere: conform reglementări PUG pentru zona căi de comunicație;

Observații: Se va analiza posibilitatea studierii celor trei loturi proprietatea beneficiarului, cu reglementări pe lotul nou propus. Indicatorii urbanistici solicitați (POT=80,00% și CUT=1,5) vor

fi rezultatul soluției funcționale solicitate de către beneficiar. Se va ține cont de necesarul de spații verzi pentru funcțiunile solicitate.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Se vor realiza cu respectarea H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism;

5. Capacitățile de transport admise:

- Conform Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor Republicată, în corelare cu categoria de drum de incintă.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avize de amplasament: alimentare cu apă, canalizare, electricitate, gaze naturale, telecomunicații, cât și securitatea la incendiu, sănătatea populației și mediu.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Conform Ordinului Ministerului Dezvoltării regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismului și a Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr.61/2011 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 53 din 28.08.2023 emis de Primarul Comunei Albești.

Achitat taxa de 15,00 lei, conform chitanței/ordin de plată nr.422 din 17.10.2023.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

Arhitect-șef,
arh. Adina Gabriela Popescu



Întocmit: ing. Pop Călin Alexandru
3 exemplare

